

DELIBERA n° 55
Del 03/05/2017

IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Legge n. 84/94 sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva giurisdizione;
- **VISTO** il decreto legislativo 169/2016 sulla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali", che ha istituito quindici Autorità di sistema portuale (AdSP) con competenza territoriale. L'Autorità di Sistema Portuale del mare adriatico centrale ha competenza territoriale sui porti di Ancona, Falconara, Pescara, Pesaro, San Benedetto del Tronto (esclusa darsena turistica) e Ortona;
- **RICHIAMATA** la deliberazione n. 2 del Comitato portuale del 31 marzo 2014, che prevede la riorganizzazione funzionale degli spazi demaniali nella zona nord del porto storico di Ancona da intraprendersi da parte dell'Autorità Portuale, in particolare mediante: la destinazione della banchina n. 1 a diporto e delle banchine n. 2, n. 3 e n. 4 ad attività crocieristica; azioni promozionali con le compagnie crocieristiche per l'ipotesi di una loro partecipazione alle spese di realizzazione di un nuovo terminal crociere; la valorizzazione turistica dell'intera zona in relazione alla sua valenza storico-monumentale e paesaggistica;
- **RICHIAMATO** l'avviso di disponibilità spazi per eventuali offerte relative alla gestione dei medesimi per lo svolgimento di attività di ristoro e commerciali, con annessa possibilità di svolgere eventi del 14 febbraio 2017;
- **RICHIAMATE** le previsioni relative allo svolgimento dell'istruttoria del procedimento contenute nell'Avviso sopra richiamato;
- **VISTO** l'esito della procedura di selezione, come da relazione istruttoria allegata alla presente Delibera;

DELIBERA

Art. 1

Di approvare la relazione istruttoria allegata alla presente Delibera e di dichiarare l'Associazione Temporanea d'Imprese: La Cosmesi del Carmine s.r.l. – Augusto s.r.l., soggetto concessionario;

Art. 2

Di dare mandato alla Direzione Demanio di procedere agli accertamenti, agli adempimenti ed agli atti autorizzativi necessari al conferimento del titolo concessorio, anche in ordine all'organizzazione commerciale.


IL PRESIDENTE
(Rodolfo Giampieri)

Ancona lì, 02/05/2017

RELAZIONE ISTRUTTORIA

AVVISO DI DISPONIBILITA' SPAZI PER EVENTUALI OFFERTE RELATIVE ALLA GESTIONE DEI MEDESIMI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI RISTORO E COMMERCIALI, CON ANNESSA POSSIBILITA' DI SVOLGERE EVENTI.

Premesso:

- Che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con pubblico Avviso pubblicato sul sito Internet dell'Autorità medesima nella Sezione "Bandi di gara 2017", nell'Albo pretorio dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale e sugli albi pretori online dei comuni di Ancona e Falconara, ha reso nota la propria volontà di procedere all'affidamento in concessione sperimentale per i seguenti periodi: dal 15 maggio al 19 settembre 2017 e dal 14 maggio al 20 settembre 2018, di uno spazio complessivo di 3.000 Mq, attrezzato con area per esibizioni e un adeguato sistema di perimetrazione per la separazione dall'area per le attività di ristoro e commerciali.
- Che l'importo del canone, posto a base di gara, soggetto a rialzo, ammonta ad euro 11.700,00 (Euro undicimilasettecento/00) per anno, determinato come segue:

Criteri determinazione	Quantità	Costo unitario	Costo
Aree scoperte	3.000 mq	3,90€/mq	€ 11.700,00

- Che il termine di presentazione delle relative istanze risultava previsto per le ore 13 del 31 marzo 2017.
- Che l'affidamento della concessione indicata in epigrafe avviene, così come specificato nel punto f) del relativo avviso mediante applicazione dei seguenti criteri di valutazione:
1) offerta tecnica qualitativa– max. punti 70

Criterio	Sub-criterio	Unità di misura	Punteggio
Ammontare dell'investimento (max 20 punti)	1)Importo	Valore/Valore max	20
Mobilità (max 10 punti)	1)Offerta servizio di mobilità	SI/NO	5/0
	2)Utilizzo di mezzi anche a basso impatto ambientale	SI/NO	3/0
	3)Utilizzo esclusivo di mezzi elettrici o a emissioni 0	SI/NO	5/0
Piano di allestimento degli spazi ed operatività (max 10 punti)	1)Disponibilità di spazio giochi per bambini	SI/NO	3/0
	2)Adeguatezza del piano di comunicazione e numero canali regionali usati	Comparazione offerte	4
	3)Numero giorni settimanali di attività per eventi	Valore/Valore max	3
Presentazione del	1)Numero eventi complessivo	Valore/Valore max	5

Criterio	Sub-criterio	Unità di misura	Punteggio
programma di eventi offerto (max 25 punti)	2)Numero di eventi musicali/ballo/ teatrali	Valore/Valore max	3
	3)Numero di eventi danza/ comici/cabaret	Valore/Valore max	3
	4)Numero di esposizioni/conferenze/laboratori	Valore/Valore max	3
	5)Numero di altri eventi	Valore/Valore max	3
	6)Numero di eventi specifici per bambini/ragazzi	Valore/Valore max	3
	7)Numero di rassegne	Valore/Valore max	5
	Maturità e qualità dell'offerta (max 5 punti)	1)Punto a)	SI/NO
2)Punto b)		SI/NO	3/0

applicando la seguente formula:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei criteri/subcriteri

W_i = punteggio attribuito al criterio/subcriterio

V(a)_i = punteggio normalizzato assegnato all'offerta (a) sull'indicatore (i) variabile tra zero e uno

\sum_n = sommatoria degli indicatori/subindicatori

2) offerta economica – max. punti 30.

L'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso la formula:

$$V(a) = V(a)/V(\max)$$

dove:

V(a) = valore offerto dal concorrente

V(max) = valore dell'offerta più conveniente

Preso atto che:

- Alla data di scadenza del bando sono pervenute regolarmente, entro i termini previsti dal bando di gara, le offerte delle sotto indicate Imprese concorrenti, elencate in ordine progressivo di numero protocollo arrivo:
- Bontà delle Marche s.a.s., con sede in Corso Mazzini n. 96, Ancona; (protocollo di arrivo n. 2413 del 30/03/2017);
- Associazione Temporanea d'Imprese: La Cosmesi del Carmine s.r.l. con sede in Strada del Carmine n. 51, Ancona – Augusto s.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 5 Jesi (AN); (protocollo di arrivo n. 2444 del 31/03/2017);

Con Delibera n. 44 del 4/4/2017 è stata nominata la Commissione di Gara, composta dai Sigg.ri :

- Presidente: Rag. Roberto Bugio;
- Commissario: Dott.ssa Matilde Cellerino;
- Commissario, con funzioni di segretario: Dott. Luca Grisostomi.

La commissione si è riunita in sessione pubblica, come previsto dall'Avviso, in data 10 Aprile 2017. Verificata l'ammissibilità formale delle offerte, la Commissione si è riunita in sessione riservata in data 11 Aprile e nuovamente in sessione pubblica in data 19 Aprile 2017.

In tale data è stata data lettura del punteggio attribuito ai concorrenti, come da tabella sottostante e sono state aperte le offerte economiche.

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

Bontà delle Marche s.a.s	54.040/70
Associazione Temporanea d'Imprese: La Cosmesi del Carmine s.r.l. – Augusto s.r.l.,	70.000/70

L'apertura dell'offerta economica portava all'assegnazione dei punteggi previsti dall'avviso come segue:

PUNTEGGI OFFERTE

Bontà delle Marche s.a.s	84.040/100
Associazione Temporanea d'Imprese: La Cosmesi del Carmine s.r.l. – Augusto s.r.l.,	99.871/100

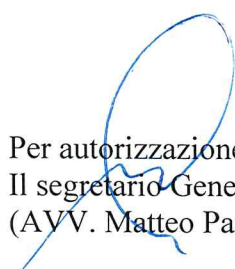
Si procedeva con le verifiche previste in capo ai soggetti concorrenti, nel corso delle quali emergeva la mancata segnalazione all'Agenzia delle Entrate del cambio di denominazione dell'operatore economico La cosmesi del Carmine srl. Il soggetto concorrente veniva informato del mancato adempimento e invitato a procedere celermente a sanare la situazione al fine di addivenire all'esito del controllo. Il definitivo aggiornamento della posizione del concorrente presso l'Agenzia delle Entrate avveniva in data 28 Aprile 2017.

Verificato l'esito negativo dei controlli di legge previsti, è stata predisposta la delibera per l'aggiudicazione in capo all'Associazione Temporanea d'Imprese: La Cosmesi del Carmine s.r.l. – Augusto s.r.l. della concessione di cui all'avviso in oggetto, subordinatamente alle verifiche e agli adempimenti previsti dall'avviso e sotto riportati per riepilogo.

Con riferimento alle condizioni dell'Avviso di cui all'intestazione e ai contenuti dell'offerta presentata, prot. 2444 del 31 marzo 2017:

- Il **canone** dovuto per la concessione biennale è di **EUR 23.400**
- **L'ammontare dell'investimento** per le due annualità relativo ai cachet degli artisti, dei protagonisti e degli animatori degli eventi, da intendersi al netto, e dunque ulteriore, rispetto all'offerta economica del bando è di **EUR 220.000,00**;
- La **cauzione/fidejussione** per il periodo relativo all'anno 2017 è pari a **EUR 243.400,00**;
- **La Polizza RC** verso terzi, danni ed incendio deve avere massimale di **EUR 90.000,00**.

Il RUP (Dott. Guido Vettorel)



Per autorizzazione
Il segretario Generale
(AVV. Matteo Paroli)